



Sofortiger  
Versicherungs-  
schutz ab  
Antrags-  
eingang!<sup>1)</sup>



## Wohngebäudeversicherung bei CosmosDirekt

### Ihre eigenen vier Wände verdienen den besten Schutz!

Ihr Haus ist eine Investition fürs Leben. Darum sollten Sie Ihr Eigentum dauerhaft vor möglichen Gefahren schützen! Denn Sturm, Feuer, Blitz, Hagel oder auslaufendes Leitungswasser können am Haus enorme Schäden hinterlassen. Ohne Absicherung kann das den finanziellen Ruin bedeuten. Für Hauseigentümer ist die Wohngebäudeversicherung daher unerlässlich.

### Sinnvoller Schutz für Ihr Zuhause Was sind typische Schadenfälle?

Unsere Wohngebäudeversicherung schützt bereits für geringe Beiträge vor den finanziellen Folgen solcher Gefahren.

Abgesichert ist nicht nur Ihr Haus, sondern auch Garagen, Carports sowie Zentralheizungsanlagen, elektrische Anlagen, sanitäre Installationen und eingebaute Schränke.

#### › Brand, Blitzschlag, Explosion

Eine glimmende Zigarette oder eine Kerze reichen aus und das ganze Haus brennt ab.

#### › Leitungswasser

Ob durch Rohrbruch oder defekte Heizkörper: Schnell steht alles unter Wasser und muss renoviert werden.

#### › Sturm und Hagel

Innerhalb weniger Minuten kann ein Sturm das Dach abdecken und Regenfälle können das Haus unbewohnbar machen.

#### Leistungen – beitragsfrei mitversichert

Rohbau gegen Feuer (nur bei Neubauten bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren, ab Vertragsbeginn für die gesamte Bauzeit – max. ein Jahr)	✓
Fußbodenheizung (Schäden durch Leitungswasser)	✓
Schäden am Gebäude durch Aquarien und Wasserbetten	✓
Implosionen (z. B. des Fernsehers)	✓
Anprall und Absturz von Luftfahrzeugen	✓
Grob fahrlässig verursachte Schäden	bis 10.000 €
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	bis 20.000 €
Überspannungsschäden durch Blitz	bis 20.000 €
Klima-, Solar- und Wärmepumpenanlagen	bis 20.000 €
Dekontaminationskosten	bis 20.000 €
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	bis 20.000 €
Aufräumkosten für Bäume	bis 2.000 €
Gartenhäuser und -schuppen	bis 2.000 €
Mietausfall/Mietwert	bis 12 Monate
<b>Auf Wunsch gegen geringen Mehrbeitrag</b>	
Photovoltaikanlagen bis zu einem Anschaffungswert von 30.000 €	✓
Erweiterte Elementarschäden durch Überschwemmung oder Erdbeben mit 1.000 € Selbstbeteiligung	✓
Bestimmte sonstige Grundstücksbestandteile, z. B. Überdachungen, Antennen	bis 20.000 €

### Ihre Top-Vorteile:

#### › Unterversicherung ausgeschlossen<sup>2)</sup>

Im Schadensfall leisten wir die volle Entschädigung ohne Abzug. Das heißt: Wir garantieren, dass Sie im Schadensfall immer den Betrag von uns erhalten, den Sie benötigen, um das Haus wieder aufzubauen bzw. zerstörte oder abhandengekommene Sachen zum aktuellen Neuwert wiederzubeschaffen.

#### › 34% Neubau-Rabatt

Sparen Sie bei Ihrem neuen Gebäude ab Bezugsfertigkeit 4 Jahre lang 34% des Beitrages.

#### › Bis zu 10% Laufzeit-Rabatt

Sparen Sie durch längere Vertragslaufzeit, z.B. 5 Jahre Laufzeit = 5% Ersparnis, 10 Jahre Laufzeit = 10% Ersparnis.

#### › Zufriedenheit mit Garantie

Bei einem Schaden erhalten Sie Ihr Geld in 7 Tagen, sonst gibts 50,- € extra.<sup>3)</sup>

# Zusätzlich wichtig für alle Hausbesitzer

## Die Haftpflicht- und Hausratversicherung von CosmosDirekt

**Wichtig: Sichern Sie sich als Hausbesitzer auch selbst gegen Schadenersatzforderungen Dritter ab. Denn das Gesetz ist eindeutig: Als Immobilienbesitzer haften Sie unbegrenzt und lebenslang für Schäden, die auf oder rund um Ihr Grundstück entstehen. So kann z. B. ein nicht geräumter Gehweg schon ein teures Risiko darstellen.**

### Privat-Haftpflichtversicherung

Sie besitzen ein Ein- oder Zweifamilienhaus, das Sie selbst bewohnen. In diesem Fall schützt Sie die Privat-Haftpflichtversicherung auch vor Schadenersatzforderungen rund ums Haus, z. B. wenn Sie die Streupflicht im Winter vernachlässigen und ein Passant dadurch stürzt.

### Bauherren-Haftpflichtversicherung

Wichtig für Sie als Bauherr, denn Sie haften, wenn auf Ihrer Baustelle ein Dritter zu Schaden kommt, z. B. wenn sich ein Kind verletzt oder ein Passant in einen nicht abgedeckten Schacht fällt.

### Aber auch die Hausratversicherung ist als Hausbesitzer wichtig!

Überschlagen Sie einmal den Wert Ihres Hausrats. Da kommt sicher ein kleines Vermögen zusammen: **Möbel, Elektrogeräte, Kleidung, Wertsachen. Im Schadensfall müssen Sie alles selbst ersetzen.** Jeder Haushalt sollte daher eine Hausratversicherung haben. Sie schützt Sie vor den finanziellen Folgen bei Brand-, Einbruch- oder Leitungswasser-Schäden, Schäden durch Unwetter (z.B. Blitzeinschlag) und auf Wunsch bei Fahrraddiebstahl.

1) Außer Sturm- und erweiterte Elementarschäden. 2) Voraussetzung hierfür ist, dass die von Ihnen gemachten Angaben zu Wohnfläche, Ausstattung des Hauses, Dachform und Dachausbau, Unterkellerung und Anzahl der Garagen-/Carport-Stellplätze den tatsächlichen Verhältnissen zum Zeitpunkt des Versicherungsfalles entsprechen. Nicht zu berücksichtigen sind Garagen im Haus. Bei erweiterten Elementarschäden gilt eine Selbstbeteiligung in Höhe von 1.000 €. 3) Die Zeit läuft, sobald uns alle für die Bearbeitung notwendigen Informationen vorliegen.

#### Ihre Vorteile der Privat-Haftpflichtversicherung auf einen Blick:

- > Schadensregulierung in 7 Tagen, sonst 50 € extra<sup>3)</sup>
- > Deckungssummen bis zu 50 Mio. € für Personen-, Sach-, Vermögens- und Mietsachschäden
- > Forderungsausfalldeckung: Wir zahlen, wenn Sie geschädigt werden und der Schädiger nicht haftpflichtversichert ist
- > Fairster Privat-Haftpflichtversicherer laut FocusMoney (04/2021)

#### Ihre Vorteile bei der Hausratversicherung auf einen Blick:

- > Eigentum wird zum Neuwert ersetzt
- > Schadenregulierung in 7 Tagen, sonst 50 €<sup>3)</sup>
- > Mitversicherung der groben Fahrlässigkeit
- > Fahrraddiebstahl und Glasschäden zusätzlich versicherbar



#### Haben Sie noch Fragen?

Unser Kundenservice ist 24 Stunden persönlich für Sie da.

 **0681-9 66 66 66**

#### Noch schneller geht's online:

Jetzt Beitrag berechnen und sofort online abschließen.

 **[www.cosmosdirekt.de](http://www.cosmosdirekt.de)**